
Aika 23.04.2024, klo 16:00 - 16:24

Paikka Sähköinen kokous/ Teams

Käsitellyt asiat

§ 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 30 Pöytäkirjantarkastajat

§ 31 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028

Saapuvilla olleet jäsenet

Juho Ojares, puheenjohtaja
Atanas Aleksovski, 1. varapuheenjohtaja
Marika Ala-Herttua
Matti Helimo
Reijo Koskela, saapui 16:13
Tuula Petäkoski-Hult
Veikko Vallin
Katri Virkkunen
Anne-Mari Jussila
Katja Kotalampi

Muut saapuvilla olleet

Katri Lielähti, hallintoassistentti, sihteeri
Juhani Sand, konsernipalvelujohtaja, esittelijä
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö
Arto Ranta, strategiajohtaja

Poissa

Jori-Pekka Träskbäck

Allekirjoitukset

Juho Ojares
Puheenjohtaja

Katri Lielähti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.04.2024 klo 10:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.04.2024

24.04.2024

Matti Helimo
pöytäkirjantarkastaja

Marika Ala-Herttua
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 26.3.2024

§ 29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 23.4.2024 on toimitettu sähköisesti 19.4.2024. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 19.4.2024 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.4.2024.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksen ajaksi strategiajohtaja Arto Rannalle.

§ 30

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Marika Ala-Herttuala ja Jori-Pekka Träskbäck. Varalla ovat: Matti Helimo ja Reijo Koskela.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marika Ala-Herttuala ja Matti Helimo. Varalle Anne-Mari Jussila ja Atanas Aleksovski.

Konserni- ja toimitilajaosto, § 21, 16.04.2024

Konserni- ja toimitilajaosto, § 31, 23.04.2024

§ 31

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028

26254/2023

Konserni- ja toimitilajaosto, 16.04.2024, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti ja kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2025–2028 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty aluevaltuuston kokouksessa 4.12.2023 ja on päätetty tuoda uudelleen aluevaltuuston päätöksentekoon keväällä 2024, kun investointisuunnitelma 2025–2028 on täydennetty ja valtioneuvosto on vahvistanut Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 4.4.2024 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja ja ne ovat suunniteltu Sisä-Suomen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 648,3 milj. euroa vuosina 2025–2028 ja siitä vuodelle 2025 kohdistuu 103,9 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2025–2028 on 412,4 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 111,98 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja osakkuusyhtiöiden yhtiöiden Monetra Oy ja Istekki Oy:n kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalous- ja heikentävät vuosikatetta. Toimitilaohjelma valmistui syksyllä 2023 ja palveluiden verkoston suunnitelmista syksyllä 2023 aluehallitus päätti sairaalapaalveluiden sairaalaverkosta ja sote-asemaverkosta. Keväällä 2024 aluehallitus on päättänyt säilyvästä lähiasemaverkosta ja Iki2025 kehitysohjelman toimeenpano-ohjelmaan liittyvästä palveluasumisen palveluverkosta ja toukokuussa 2024 päätöksentekoon menee mielenterveys – päihdekuntoutujien asumisen palveluverkko. Syksyllä 2024 päätöksentekoon menevät liikkuvilla palveluilla korvattavat lähiasemat ja Vapa2035 kehitysohjelman toimeenpanoon liittyvä vammaisten palveluasumisen palveluverkko.

Investointisuunnitelmaa on täydennetty palveluiden verkoston aluehallituksen tekemien päätösten mukaisesti.

Kiinteistökohtaisen suunnitelman puuttuessa on arvioitu vuosittain tarvittavien investointien kustannukset ja ne ovat esitetty varauksina investointisuunnitelmassa esim. erityisryhmien asuminen ja vuokrakiinteistöihin tehtävät toimitilamuutokset. Toimitilaohjelmassa tavoitellaan 20 % tilojen vähentämistä ensimmäisellä valtuustokaudella ja tavoite on huomioitu palveluiden verkkosuunnitelmissa.

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2025–2028 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 619,3 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 92,2 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2025–2028 on 348,8 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 93,9 milj. euroa.

Pelastuslaitoksen investointisuunnitelmassa vuosina 2025–2028 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 29,1 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 11,8 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2025–2028 on 63,6 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 18,1 milj. euroa.

Tietohallinto (ICT) tukeutuu hankinnoissaan osakkuusyhtiöihin (Istekki Oy ja Monetra Oy), ja nämä suorittavat hankinnat joko kuluperusteisesti tai investointeina omaan taseeseensa. Yhtiöt veloittavat aiheutuvat kustannukset asiakkailtaan palvelumaksuina. Toimintamalli mahdollistaa kustannusten tasaisen jaksottamisen. Tietohallinnon (ICT) suunnitellut investoinnit vuosille 2025–2028 on yhteensä 63,9 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistuu 22,4 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatella.

Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2024 oli valtioneuvoston päätöksen mukaan 0 euroa. Aluevaltuusto päättikin 5.6.2023 kokouksessa, että Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa neuvottelut valtiovarainministeriön kanssa lainanottovaltuuden muuttamiseksi. Neuvottelut käynnistyivät 11.8.2023 ja valtioneuvoston päätös saatiin 2.11.2023, jossa lainanottovaltuutta muutettiin ja vuoden 2024 lainanottovaltuus on 900 milj. euroa. Vuoden 2025 osalta lainanottovaltuus arvioidaan olevan 0 euroa. Vuoden 2024 muutetun lainanottovaltuudella voidaan rahoittaa vuosien 2025–2028 investointisuunnitelman välttämättömät rakennushankkeet, mutta laite- ja kalustehankinnat on toteutettava vuosikatteen avulla.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosääntö 14 § kohta 17.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025–2028, Investointisuunnitelma vuosille 2025–2028 investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset ja ARA-kohteet sekä esittelydiat Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028 täydentämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- hyväksyä osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen investointiesityksen vuosille 2025–2028 ja
- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Anne-Mari Jussila poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Konserni- ja toimitilajaosto, 23.04.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028
- 2 Investointisuunnitelma 2025-2028 investointeja vastaavat sopimukset rakennukset ja ARA-kohteet
- 3 Investointisuunnitelma 2025 28, diaesitys

Konserni- ja toimitilajaosto 16.4.2024 on kokouksessaan käsitellyt Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman (§ 21) ja hyväksynyt osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen investointiesityksen vuosille 2025–2028 ja antanut asian aluehallitukselle päätettäväksi ja edelleen aluevaltuustolle päätettäväksi.

Kokouksen liitteinä olivat Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025–2028, Investointisuunnitelma 2025–2028 esittelydiat ja Investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset ja ARA-kohteet. Viimeksi mainittu liite on sama, mikä hyväksyttiin aluevaltuustossa 4.12.2023 ja siitä puuttuvat investointisuunnitelmaan kevään 2024 aikana tehdyt päivitykset. Muissa liitteissä olevat tekstit ja investointien kustannuksia vastaavat summat olivat päivitetty.

Aluevaltuustossa 4.12.2023 esitettyyn liitteeseen Investointeja vastaavat suunnitelmat rakennukset ja Ara-kohteet liitteeseen on tehty seuraavia päivityksiä ja täydennyksiä. Kaikki muutokset koskevat investointeja vastaavia sopimuksia.

Sosiaali- ja terveystalvelujen osainvestointisuunnitelmassa Hatanpään sote-asema on siirtynyt vuodelta 2025 vuodelle 2026. Tämä muutos vaikuttaa vuosien 2025–2028 investointeja vastaavien sopimusten vuosittaisiin investointikustannuksiin.

Uusina kohteina investointeja vastaavissa sopimuksissa ovat vuodelle 2025 Pälkäneen moduulirakennus 2 milj. euroa, Oikomishoidon osaamiskeskus 4 milj. euroa. Vuodelle 2026 uusia kohteina ovat riippuvuushoidon osasto 2 milj. euroa ja Valkeakosken sote-aseman tilojen muutos psykiatrian tiloiksi, kustannusarvio 1,45 milj. euroa.

Lisäksi aikaisemmin kunta- ja kiinteistökohtaiset suunnitelmat esitetään vuokravaikutteisia varauksina, vuodelle 2025 varaus on 3 285 000 euroa ja suunnittelujaksolle 2025–2028 yhteensä 22 455 000 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelmasta on Virtain paloasema siirtynyt vuodelta 2025 vuodelle 2024. Uutena kohteena on tullut Jankan paloasema 1,5 milj. euroa, Ruoveden ja Kangasalan paloasemien osalta kustannusarviot ovat tarkentuneet ja vuodelle 2028 on lisätty varauksena tilaturvallisuuden parantamiseen 10 milj. euroa ja Keikyän paloasema 4,5 milj. euroa.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025–2028, Investointisuunnitelma vuosille 2025–2028 investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset ja ARA-kohteet sekä esittelydiat Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2025–2028 täydentämisestä.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosääntö 14 § kohta 17.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- hyväksyä osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen korjatun investointiesityksen vuosille 2025–2028,

- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi,
- tarkastaa pykälän kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Reijo Koskela saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§29, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).